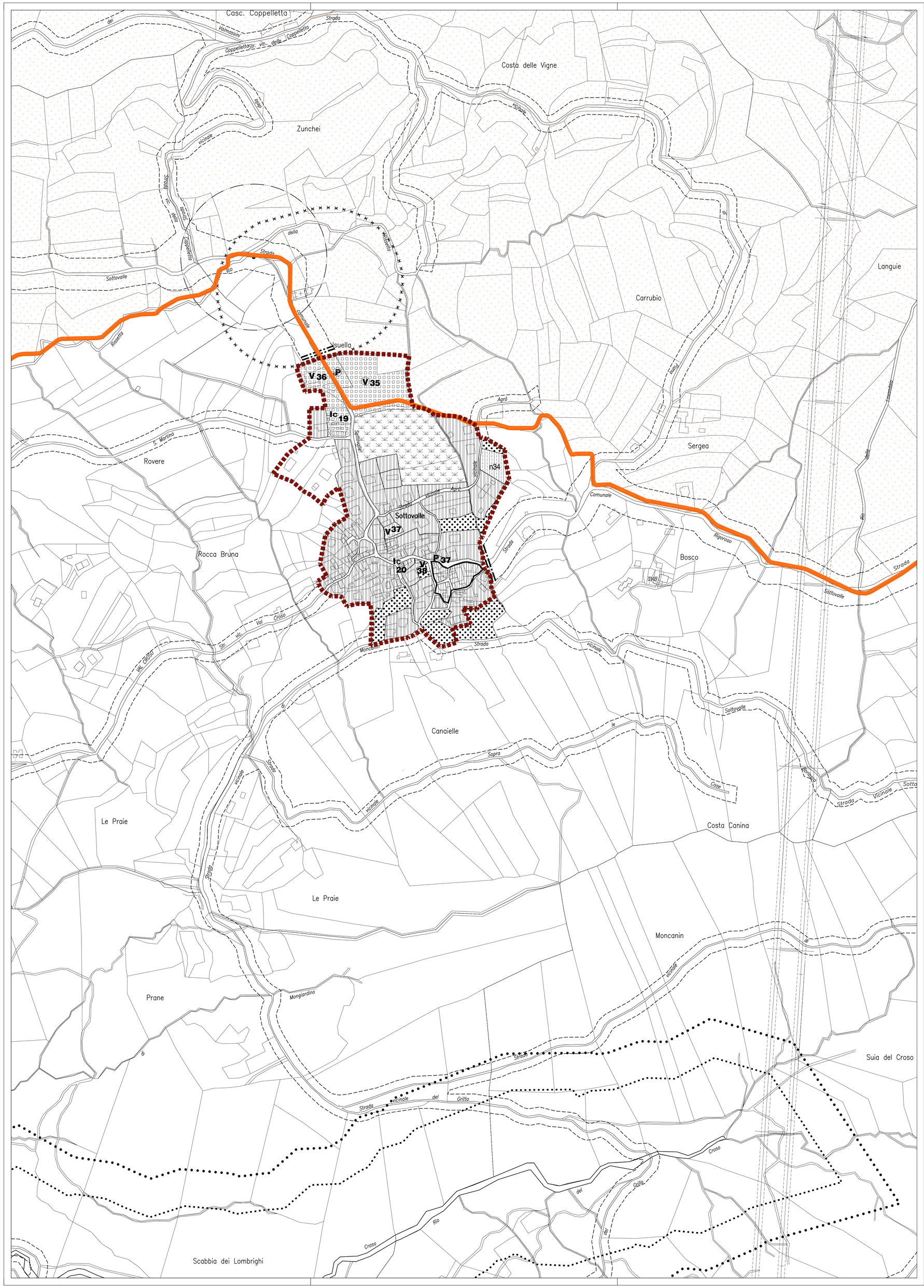


# LEGENDA:

## PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 5bis L.R. 56/77 E S.M.I.)

## AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.dA.)

1 B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.dA.)

1 B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.dA. E RELATIVA SCHEDA P.E..)

1 C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

pc1 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i

n INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

PdR/n AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO "a" "PEC Castello"

## AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.dA.)

CZ (ART.28 N.T.dA. comma 10)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.dA.)

## AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.dA.)

| | Verde - Gioco Sport | Istruzione | Interesse Comune | Parcheggi |
|---|---|---|---|---|
| esistenti | V | I | Ic | P |
| in progetto | V | I | Ic | P |

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

## AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

1-8 D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO ( ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)
- ( ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- ( ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- ( ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- ( ART. 22 N.T.dA. comma 10)

1 D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO ( ARTT. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

B D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI ( ART. 23 N.T.dA. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ( ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)
( ART. 25 N.T.dA. comma10)

1 D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. ( ARTT. 24 25 E 27 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

AREA DI INTERPORTO

AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

## VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

AMBITO DI INTERESE COMUNITARIO (SIC)
*"IT1180030 Calanchi di Rigoroso, Sottovalle e Carrosio"*

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.dA.)

USI CIVICI

ELETTRODOTTI A.T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINE OPERA FERROVIARIA

## PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ENC ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.dA.)

SRIR STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

## AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.dA.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.dA.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.dA.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

PISTA CICLABILE

*Regione Piemonte*
*Provincia di Alessandria*

# COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

## MODIFICA

**ai sensi dell' ex art. 17, comma 12, lettera h), L.R. 56/77 e s.m.i.**
al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

***per aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano***
***in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate senza apportarvi modifiche***

*Approvata con D.C.C. n.__ del__/__/__*

**SVILUPPO RELATIVO ALLE FRAZIONE SOTTOVALLE**
aggiornamento base cartografica: luglio 2018

**IL SINDACO**
*Dott. Alberto Basso*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
*Arch. Monica Ubaldeschi*

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**
*Arch. Micaela Benvenuto*

**IL SEGRETARIO**
*Dott.ssa Maria Matrone*

**IL PROGETTISTA**
*Arch. Rosanna Carrea*

| TAVOLA | COLLABORATRICE | SCALA |
|---|---|---|
| 3E | *Arch. Paes. Valeria Brengio* | **1:2.000** |
| | **Studio Tecnico Associato** 15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n.70 Tel. *0143 489974 - 0143 489896* - fax *0143 1434025* - indirizzo e-mail: *urbanistica@studioasta.it* | U_URB_000473_2024 **GIUGNO 2024** |